

Asiakirja on sähköisesti allekirjoitettu päätöksentekojärjestelmässä.

---

## § 18

### Linnainmaan koulun LVIA- ja ikkunasaneerauksen lopputilitys

TRE:1103/02.07.01/2021

Valmistelija / lisätiedot:  
Virpi Ekholm

#### Valmistelijan yhteystiedot

Kiinteistöjohtaja Virpi Ekholm, puh. 0400 205 044, etunimi.  
sukunimi@tampere.fi sekä kiinteistöpäällikkö Jussi Kuoppala puh.  
040 620 6368 ja rakennuttajainsinööri Jarno Nordling puh. 040 704 7356,  
etunimi.sukunimi@tilapa.fi

#### Lisätietoja päätöksestä

Hallintosihteeri Hanna Sandström, puh. 040 750 1876, etunimi.  
sukunimi@tampere.fi

#### Päätös

Päätösehdotus hyväksyttiin.

Esittelijä: Teppo Rantanen, Johtaja

#### Päätösehdotus

Linnainmaan koulun LVIA- ja ikkunasaneerauksen lopputilitys  
hyväksytään.

#### Perustelut

Hankkeessa rakennuksen vanhan osan ilmanvaihtojärjestelmä uusittiin kokonaan kanavistoinen. Kanavistojen uusimisen myötä uusittiin alakattoja ja poistettiin kuitulähteitä. Koko kiinteistön rakennusautomaatiojärjestelmä uusittiin. Lisäksi hankkeessa uusittiin vanhalla osalla ja laajennusosalla huonokuntoisia ikkunoita noin 70 kpl.

Hanke käynnistyi nk. pienenä investointihankkeena koulujen päiväkotien pienet investoinnit -määrärahalla. Alkuperäisen hankekortin mukaisesti hyväksytty kustannustavoite oli 965 000 €. Hankekortin mukainen hankinta-arvo ylittyi 132 644 eurolla (13,7 %).

Hankkeen työnaikaiset suunnittelu- ja valvontakustannukset muodostuivat arvioitua korkeammiksi johtuen toteutuksen erittäin kireästä aikataulusta. Kustannuksia aiheuttivat myös ennakoitua suuremmat muutokset työn aikana ja lisääntyneet purkutyöt. Suunnitelmista poiketen vanhoja alakattoja ei pystytty hyödyntämään, minkä takia ne jouduttiin uusimaan. Hankkeen yhteydessä korjattiin lisätyönä tilan 001 kosteusvaurioitunut seinä. Hankkeen kokonaiskustannukset olivat 1 087 644 €.

Rakennustyöt aloitettiin toukokuussa 2020 ja hanke valmistui elokuussa 2020. Koulutoiminta pääsi jatkumaan ajallaan eikä hanketta varten tarvittu väistötilaratkaisuja.

Asiakirja on sähköisesti allekirjoitettu päätöksentekojärjestelmässä.

---

Linnainmaan koulun LVIA- ja ikkunasaneerauksen tunnusluvut ovat:

	Suunnitelma	Toteutuma
hankinta-arvo	0,965 milj. eur	1,087 milj. eur
töiden aloitus	5/2020	5/2020
kohde valmis	8/2020	8/2020

Suunnittelijat:

Pää- ja arkkitehtisuunnittelija: Arkkitehdit Kontukoski Oy, Janne Leino

Rakennesuunnittelija: A-Insinöörit Suunnittelu Oy

LVIA-suunnittelija: Sweco Talotekniikka Oy

Sähkösuunnittelija: Rejlers Finland Oy

Urakoitsijat:

Rakennusurakoitsija, sisältäen LVIS-työt: Rakennusliike Omakiinteistö Oy

Rakennusautomaatiourakoitsija: Assemblin Oy

Kohteen projektipäällikkönä toimi rakennuttajainsinööri Jarno Nordling.

Asunto- ja kiinteistölautakunta päättää taloudellisten loppuselvitysten hyväksymisestä lautakunnan hyväksymän palvelusopimuksen perusteella hankkeen arvon ollessa yli 1 000 000 euroa.

### **Tiedoksi**

Virpi Ekholm, Petri Mölsä, Jukka Kauppinen, Antti Lakka, Jouko Toivonen, Jani Knuuttila, Niko Suoniemi, Anni Andrejeff, sisäinen tarkastus

### **Nähtävilläolo ja tiedoksianto asianosaiselle**

Pöytäkirja asetettiin nähtäväksi 23.02.2021 kaupungin internetsivuille [www.tampere.fi](http://www.tampere.fi)

Tampere  
24.02.2021

Hanna Sandström  
Hallintosihteeri

Asiakirja on sähköisesti allekirjoitettu päätöksentekojärjestelmässä.

---

### **Muutoksenhakukielto**

§18

### **Muutoksenhakukielto**

Oikaisuvaatimusta tai kunnallisvalitusta ei saa tehdä päätöksestä, joka koskee:

-vain valmistelua tai täytäntöönpanoa (KuntaL 136 §)

-virka- tai työsopimuksen tulkintaa tai soveltamista ja viranhaltija on jäsenenä viranhaltijayhdistyksessä, jolla on oikeus panna asia vireille työtuomioistuimessa (KVhl 50 § 2 mom.)

-etuusto-oikeuden käyttämättä jättämistä (EtuostoL 22 §)